

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 780

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 40468/2125 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης στην περιοχή «Αξιός» με τη μετατροπή οικοδομησίμων χώρων σε χώρους πρασινου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Το υπ' αριθ. 842/1980 π.δ/γμα (ΦΕΚ 208/Α)

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

5. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β).

6. Τις διατάξεις του π.δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παράγρ. 1 περίπτ. β.

7. Την υπ' αριθ. 943/1986 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

8. Την υπ, αριθ. 678/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

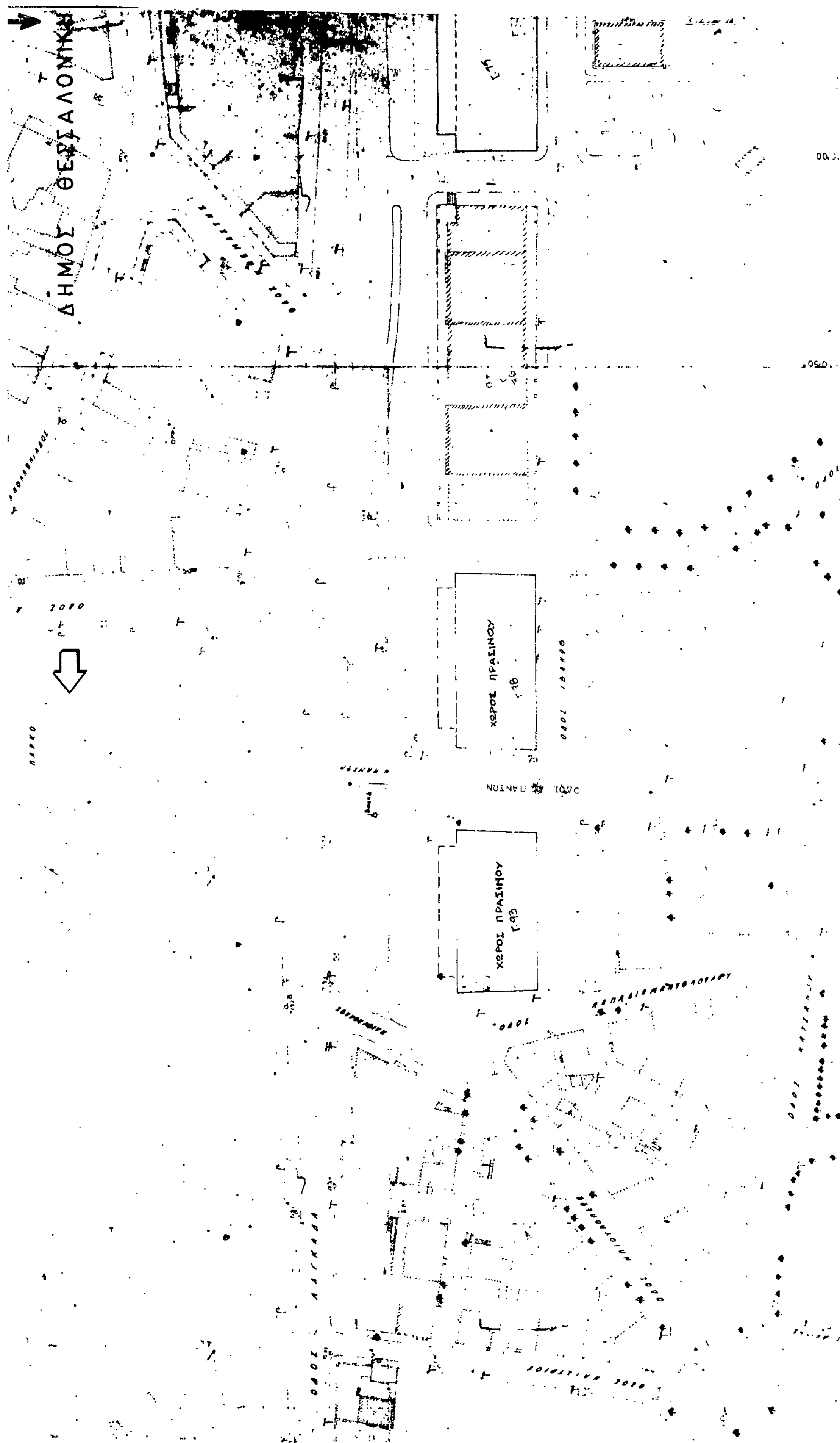
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης στην περιοχή «Αξιός» κατά μήκος της οδού Λαγκαδά, με την μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών και μετατροπή τριών οικοδομικών τετραγώνων σε χώρους πρασίνου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 40468/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

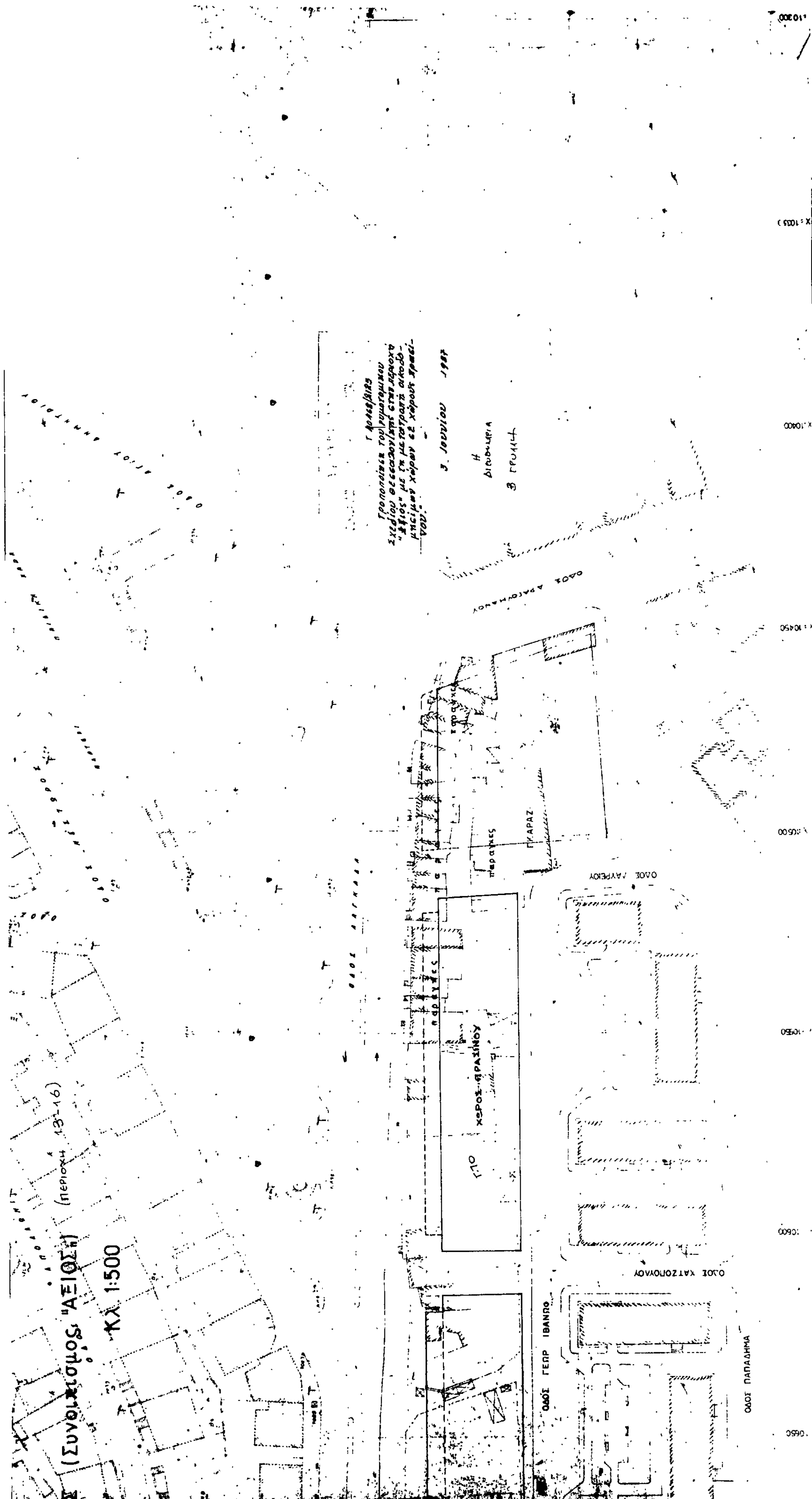
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΘΕΣ/ΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Γ.18
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Γ.93


(Συνοικισμός "ΑΞΙΟΣ")
ΚΛ 1:500
(περιοχή 13-16)
ΟΔΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΛΑΥΡΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΓΕΩΡ ΙΒΑΝΩΦ
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΑ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΓΚΑΡΑΖ
παράγκες

Αριθ. οικ. 5543 (2)

Αναγνώριση της παρόδου Κώτσου στο Ο.Τ. 24 σχεδίου Πόλης Χαλκίδας, ότι προϋπάρχει του 1923 και διατήρησή της.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος.

2. Το Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

3. Το Ν. 3200/55 όπως έχει συμπληρωθεί και ισχύει σήμερα.

4. Τη γνωμοδότηση με αριθ. 2 του 37ου Πρακτικού της από 25.9.86 συνεδρίασης του ΣΧΟΠ.

5. Τους τίτλους ιδιοκτησίας: 6850/1921 συμβολαιογράφου Αν. Αγγελινίδου, 889/1929 συμβολαιογράφου Χαλκίδας Γ. Κουρία από τους οποίους προκύπτει ότι η πάροδος Κώτσου στο Ο.Τ. 24 σχεδίου Πόλης Χαλκίδας προϋπάρχει του 1923.

6. Το γεγονός ότι η υπόψη πάροδος φαίνεται στο από 22.7.1932 ρυμοτομικό σχέδιο Χαλκίδας και ότι υπάρχουν τυφλές ιδιοκτησίες που δεν μπορούν να αποκτήσουν πρόσωπο, με τακτοποίηση, σε εγκεκριμένο δρόμο.

7. Το από Αυγούστου 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Υπ/χού Δ. Παναγιάρη που αποτυπώνεται η πάροδος Κώτσου, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η υπό στοιχεία 1 - 2- 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 πάροδος Κώτσου στο Ο.Τ. 24 σχεδίου πόλης Χαλκίδας υπάρχει πριν το 1923 και τη χαρακτηρίζουμε διατηρητέα με τα αυτά στοιχεία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης με το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Χαλκίδα, 24 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 37882/1909 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πολίχνης στα Ο.Τ. 48 και 50 στην συμβολή των οδών Νικητηρά και Μαυροκορδάτου, με την επιβολή προκηπίων πλάτους τεσσάρων (4) και δύο (2) μέτρων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα». και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ.Α' /14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α' / 11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 70/Α'/ 5.6.1986).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης

9. Το αριθ. 175/1985 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πολίχνης.

10. Την από 6.3.1986 εισήγηση της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης.

11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 155 πράξη της 11ης συνεδρίας 11.3.1986, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πολίχνης οικοδομικά τετράγωνα 48 και 50, στην συμβολή των οδών Νικηταρά και Μαυροκορδάτου με την επιβολή προκηπίων πλάτους τεσσάρων (4) και δύο (2) μέτρων, όπως αυτά φαίνεται και σημειώνεται με πράσινη και κόκκινη γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 το θεωρημένο από το Διευθυντή Πολεοδομίας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

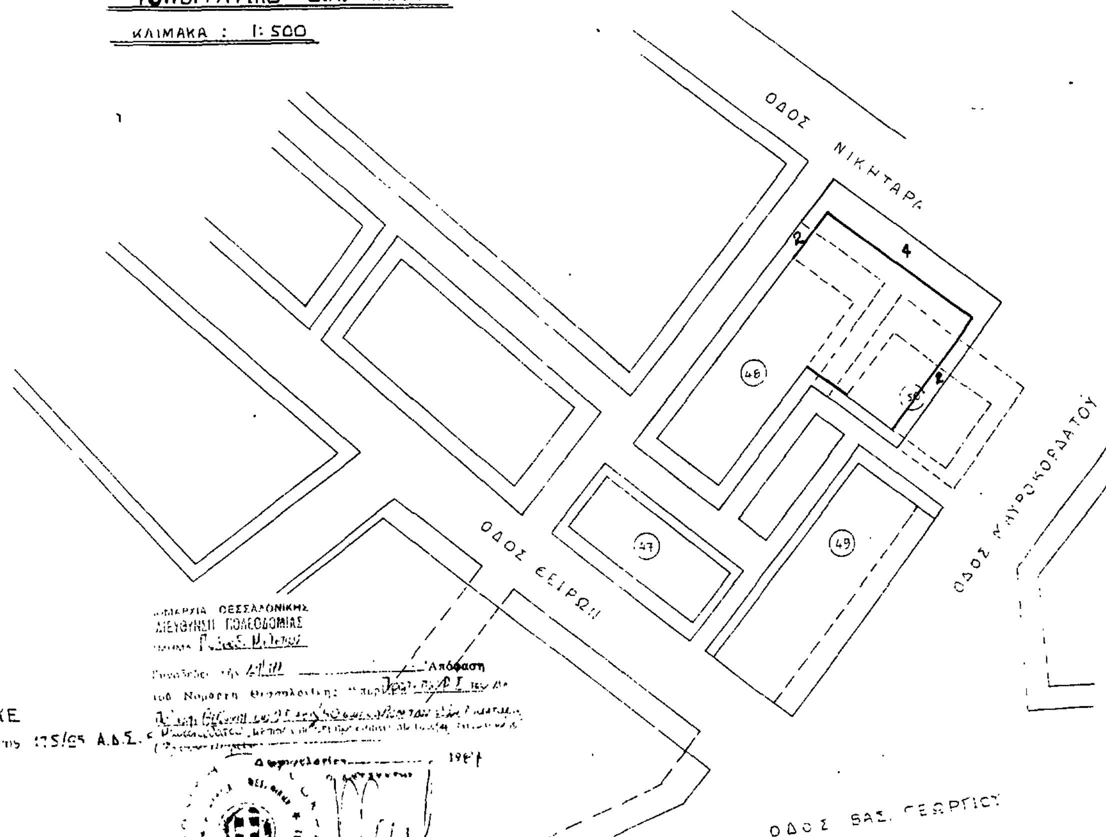
2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1, Ν. 1018/1971 ΦΕΚ 220 Α').

Θεσσαλονίκη, 13 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ



Αριθ. οικ/37884/1911 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μενεμένης Θεσ/νίκης με τον χαρακτηρισμό χώρων πρασίνου, εκπαίδευσης, πάρκου και πεζοδρόμων μεταξύ των οδών Ε. Βενιζέλου - Γραβιάς - Γιάνναρη - 26ης Οκτωβρίου - Χ. Σμύρνης - Χατζίκου και του αναχώματος του χειμάρου Δενδροποτάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεοιων πολεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ.Α' /14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α'/ 11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 70/Α/ 5.6.1986).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης

9. Το αριθ.167/86 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μενεμένης Θεσσαλονίκης.

10. Την από 19.5.1987 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 633 πράξη της 22ας συνεδρίας 26.5.1987, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μενεμένης Θεσσαλονίκης, μεταξύ των οδών Ε. Βενιζέλου - Γραβιάς - Γιάνναρη - 26ης Οκτωβρίου - Χρ. Σμύρνης - Χατζίκου και του αναχώματος του χειμάρρου Δενδροποτάμου με:

α) Τον χαρακτηρισμό του χώρου ΑΒΓΔΑ ως χώρο πρασίνου.

β) Τον χαρακτηρισμό του χώρου ΕΖΗΘΙΚΛΜΕ ως χώρο για εκπαίδευση.

γ) Τον χαρακτηρισμό του χώρου ΝΞΟΠΡΣΤΥΝ ως χώρο για Δημοτικό πάρκο.

δ) Τον καθορισμό πεζοδρόμων πλάτους (4,0) τεσσάρων μέτρων, όπως αυτά φαίνονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα 1:500, το θεωρημένο από τον Δ/ντή Πολεοδομίας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1, Ν. 1018/1971 ΦΕΚ 220 Α').

Θεσσαλονίκη, 6 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αναχώματος χειμάρου Δεντροποτάμου
Κλίμακα 1:500

ΔΗΜΟΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αναχώματος χειμάρου Δεντροποτάμου
νοέμβριος κλίμακα 1:500
η συντάξασα

Αριθ. 6177 (5)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ελαιοχωρίου για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικώτερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Τη γνώμη της Διεύθυνσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. Πρωτ. Γ. 2484/5.6.1987 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Διευθύνσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των ε) Δ/νσεως Υγιεινής.

3) Την υπ' αριθ. 4825/21.7.1987 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

Επειδή το υπ' αριθμ. 1294β κοινόχρηστο τεμάχιο, βρίσκεται μακρυά από το Εθνικό και επαρχιακό δίκτυο και σε μεγάλη απόσταση από τα όρια του οικισμού «ΕΛΑΙΟΧΩΡΙ» ώστε να πληρούνται οι διατάξεις και οι περιορισμοί της 83840/12.12.1986 (ΦΕΚ 1Δ/5.1.87) αποφάσεως του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σχετικά με τις αποστάσεις των εγκαταστάσεων σταυλισμού ζώων, αποφασίζουμε:

1. Ότι το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ, υπ' αριθμ. 1294β κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος Ελαιοχωρίου, επιφανείας 5.000 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Παιχνιδιάρη Θεόδωρο είναι κατάλληλο για τη δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης.

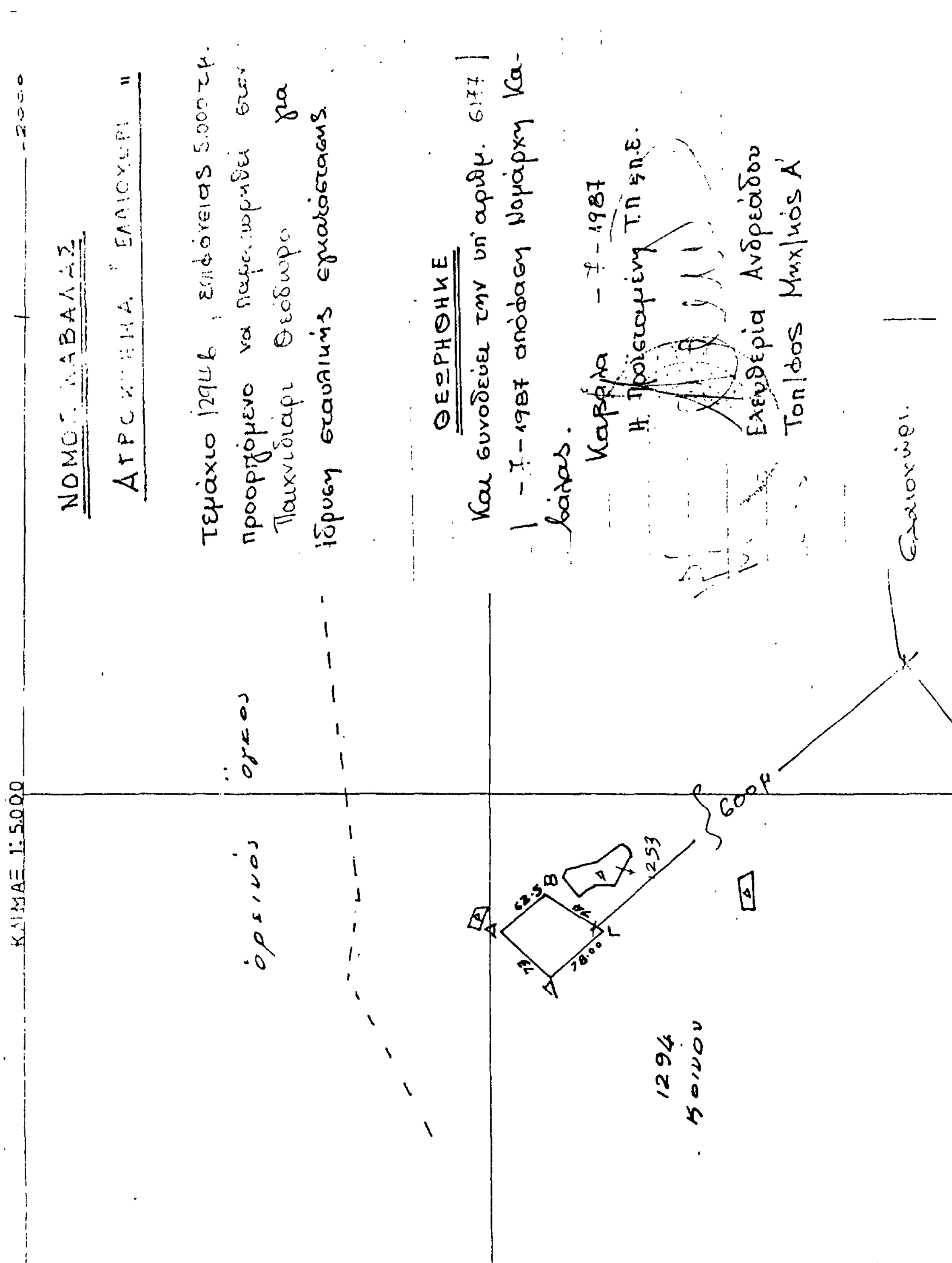
Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 23 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Γ. 33690/87

Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Αυταίου 34 στη περιοχή Θησείου της πόλης των Αθηνών, φερομένου ως ιδιοκτησία Ιωάννη Ζαβαρα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του

26 Μαΐου 1987

Η Δ/ΝΤΡΙΑ

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΡΟΣΟΦΗΣ

1 1:50